

DEĞERLİ MECLİS ÜYELERİ,

Belediyemizin 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihlerini kapsayan 1 yıllık faaliyet raporu, birimler tarafından hazırlanarak bilgilerinize sunulmaktadır.

Nelerin yapılıp yapılmadığını görmemiz açısından daha da önemlisi bundan sonraki çalışmalarımıza ışık tutabilmesi için bu faaliyet raporunun yararı tartışılmaz.

Dünyamız değişiyor, ülkemiz değişiyor ve ister istemez kasabamız değişiyor. İhtiyaçlar bu değişiklere paralel çeşitlilik kazanarak çoğalıp yükseliyor. Oysa imkânlar o oranda azalıyor.

İşte burada devreye girmesi gereken marifettir! Marifet; kıt imkânlarla değişen, çoğalan ve yükselen ihtiyaçlara cevap verebilmektir.

Görelilerin hak ettiği hizmeti sunabilmek için neyi, nasıl yapacağımızı bilerek; planlı programlı ve disiplinli bir şekilde projelerimizi hayata geçirmemiz kaçınılmazdır.

Birlik ve beraberlik içerisinde daha çok çalışacağız. Ve hizmeti hak edene sunacağız.

Bu inançla faaliyetlerini belgeleyen tüm personele hepimiz adına teşekkür ediyor, gelecek çalışma döneminde bölgemize ve tüm halkımıza hayırlı Olacak yeni proje ve faaliyetlerle beraber olmak dileğiyle, saygılar sunuyorum. 30.03.2026



FAALİYET RAPORU
(01.01.2025 - 31.12.2025)

Belediyemize ait birimlerin 01.01.2025 – 31.12.2025 tarihleri arasındaki faaliyetleri;

1. İMAR MÜDÜRLÜĞÜNCE

- 5 Bölgede 80.000,00 m2 lik alanda İlave İmar Planı yapılmıştır.
- 1 Bölgede 450 m uzunluğunda ilave İmar Yolu Planı yapılmıştır.
- 5 Bölgede 8 hektarlık alanda Halihazır Harita alımı yapılmıştır.
- 14 adet imar durumu hazırlanmıştır.
- 7 adet mesken, 5 adet ticari işyeri, 1 adet resmi kurum, 4 tarım ve hayvancılık ve 2 adet istinat duvarı için toplam 19 adet inşaat ruhsatı kesilmiştir.
- 3 adet mesken, 2 adet ticari işyeri, 4 tarım ve hayvancılık ve 1 adet istinat duvarı için Yapı Kullanma İzin Belgesi kesilmiştir.
- 4 bölgede imar uygulaması yapılmıştır.
- 8 adet İmar uygulaması (İfraz, tevhit, yol terk, irtifak hakkı) yapılmıştır.

2. EVLENDİRME MEMURLUĞUNCA

- Gerek kurum içi, gerekse mesai saatleri haricinde önceden belirlenmiş düğün salonumuzda toplam 19 nikah akdi gerçekleştirilmiştir.

3. EMLAK SERVİSİNCE

- 765 adet mesken, 274 adet işyeri 105 adet diğer sicil kayıtları olmak üzere toplam 1144 adet mükellef kaydı bulunmaktadır.
- 2025 yılı içerisinde mükelleflere 7.572.931,67.-TL vergi tahakkuk ettirilmiştir.
- 85 yeni mükellef kaydı alınmıştır.
- Tapu işlemleri için 298 adet emlak beyan değeri düzenlenmiştir.
- Vakıf Şerhi ipoteğinin kaldırılması amacıyla 69 adet Beyanname sureti düzenlenmiştir.

4. TAHSİLAT SERVİSİNCE ;

- Vergiler (Arsa arazi bina, Çevre Temizlik): 7.572.931,67.-TL tahakkuk ettirilmiş olup 7.087.143,20.-TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 485.788,47 TL 2026 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Dahilinde alınan mal ve hizmet vergileri** : (Haberleşme, elektrik ve Hava gazı) : 1.076.081,59.-TL tahakkuk ettirilmiş olup 1.020.896,45.-TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılmayan 55.185,14 TL. 2026 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Dahilinde alınan diğer mal ve hizmet vergileri** (İlan ve reklam, yangın sigorta, eğlence): 695.182,51- TL tahakkuk ettirilmiş olup 639.997,37.-TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 51.185,14.-TL 2026 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Harçlar** (bina inşaat, işyeri açma izni, tatil günlerinde çalışma, Yapı Kullanma İzni, diğer vb) : 4.712.907,27.-TL tahakkuk ettirilmiş olup 4.667.579,77.-TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 45.327,50.-TL 2026 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri** (şartname basılı evrak, diğer mal satış, hizmet, su hizmetleri, ulaştırma, tarımsal hizmetler, diğer hizmetler) : 4.069.868,42- TL tahakkuk ettirilmiş olup 3.844.229,92-TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 225.638,50.-TL 2026 yılına alacak olarak devretmiştir.

- **Kurum Karları** (kira, taşınmaz, ecri misil) : 2.074.531,06 taahhuk 1.881.742,01 tahsilat. 192.789,05 TL devreden.
- **Merkezi yönetim bütçesine dahil idarelerden alınan bağış ve yardımlar** : (Hazine, İller Bankası, Bakanlıklar, Şahıslar ve Şirketler) : 0.-TL
- **Kişi ve Kurumlardan alınan paylar** (vergi ve harç gelirleri, merkezi idarelerden alınan, kamu harcamalarına katılma kanalizasyon, su tesisleri, yol, diğerleri) : 33.236.008,99.- TL tahakkuk ettirilmiş olup 33.215.515,47 -TL tahsilat yapılmıştır. 20.493,52 devir.
- **Para cezaları** (idari, vergi, vergi barışı gecikme ödeme zammı) : 228.284,09.-TL tahakkuk ettirilmiş olup 211.790,57.- TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 16.493,52.- TL 2026 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Sermaye Gelirleri** : (taşınmaz satışı) : 1.976.726,42.- TL tahakkuk ettirilmiş olup 1.976.701,00.- TL tahsilatı yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 25,42-TL 2026 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Taşınır Satış geliri** : yok
- **Taşınmaz Satış Geliri** : 1.976.701,00.-TL

5. MUHASEBE MÜDÜRLÜĞÜNCE;

- **Gelir Hesabı** : 2025 yılından önceki devredenlerle ile birlikte 53.375.120,94,-TL gelir tahakkuku yapılmıştır. Bu tahakkukun 52.643.175,03.-TL' si tahsil edilmiştir. Tahsil edilemeyen 731.945,91.-TL gelir tahakkuku olarak 2026 yılına devredilmiştir.
- **Gider Hesabı** : Birimlerden gelen tahakkuk müzekkeresi, ödeme emri nakit evraklarından bütçe giderleri hesabına girilen tutar 54.820.039,63-TL olmuştur.
- **Emanet Hesabı** : 2025 Yılından nakit yetersizliğinden ödenemeyip emanete alınan 2.439.338,81,-TL borç 2026 yılı emanet hesabına devredilmiştir.
- **İller Bankası Hesabı** : İller Bankası Devlet Vergi Gelirlerinde pay olarak 32.239.560,45.-TL tahakkuk ettirilmiştir. Bu tahakkukun 31.724.866,36.-TL si hesabımıza nakden alınmış 514.694,09.-TL'si ise borcumuza karşılık mahsuben kesilmiştir.
- **Avans Hesabı** : 2025 yılı itibarıyla hiçbir avans hesabı kullanılmamıştır.
- **Banka Cari Hesabı** : Bankalarda bulunan 3.108.906,34-TL nakit 2026 yılına devredilmiştir.
- **Kişi Borcu Hesabı** : Kişi borcu hesabı bulunmamaktadır.

6. SU İŞLERİNCE

- 19 Adet büyük çaplı Şebeke arızası yapıldı.
- 24 Adet küçük çaplı arıza giderildi.
- 15 Adet yeni su aboneliği verildi.

7. TEMİZLİK İŞLERİ

- 2 Mahallede bulunan mevcut cadde, sokak, kaldırımların süpürülmesi meydan yerlerinin temizlenmesi, çöplerin toplanması, caddelerin yıkanması, mahallelerdeki evlerin çöplerini haftada en az 2 kez sabah saat 08.00 den akşam saat 17.00 a kadar alınarak Kapadokya İl Özel İdareleri ve Belediyeler Birliğine ait Katı Atık Depolama Tesisine dökülmektedir. Ayda ortalama 75 ton çöp toplanmaktadır.
- Menderes Caddesinde bulunan 2 adet çarşı ile Afetevleri Mahallesiindeki 1 adet Belediye önleri Cumartesi ve Pazar günleri hariç her gün süpürülmektedir.
- İlkbahar ve Sonbahar aylarında Kasaba içinde ağaç budama ve ayda 2 kere olmak üzere genel ot ve çim temizliği yapılmaktadır.

8. ULAŖTIRMA HİZMETLERİNCE ;

- Cenazeler için ücretsiz cenaze nakli tahsisi yapılmaktadır.
- Kasaba içerisi ücretsiz öğrenci servis taşımacılığı yapılmaktadır.

9. YAZI İŖLERİ MÜDÜRLÜĞÜNCE ;

- Meclis Faaliyetleri : Meclisimiz bu faaliyet döneminde 11 adet olağan olarak toplanmış olup, toplantılarda 25 adet karar almıştır.
- Encümen Faaliyetleri : Encümenimiz bu faaliyet döneminde 48 kez toplanmış ve 38 adet karar almıştır.
- Gelen Evrak : Bu tarihler arasında 1167 gelen evrak kaydı yapılmış ve ilgili servislere havale edilmiştir.
- Giden Evrak : Bu tarihler arasında 515 adet giden evrakın kaydı yapılarak dağıtımı sağlanmıştır.

10. ZABITA MEMURLUĞUNCA ;

- 5 adet (2. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese) İşyeri Açma ve Çalışma İzni Ruhsatı düzenlenmiştir.
- 5 adet (Sıhhi Müessese) İşyeri Açma ve Çalışma İzni Ruhsatı düzenlenmiştir.
- 2025 yılında 35 adet işyeri denetimi yapılmıştır.
- Gelen ihbar ve şikâyetler üzerine toplam 5 adet denetleme tutanağı düzenlenmiştir.
- 1 Adet Çevre Temizliği 1 Adet ulaşım aksaklığı ile alaka 2 adet idari para cezası kesilmiştir.

**01.01.2025 – 31.12.2025 TARİHLERİ ARASINDA
GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ İŞLER**

A- YOL DÜZENLEMESİ

Aşağıda belirtilen cadde ve sokakların yol düzenleme işleri 2025 yılı içerisinde yapılmıştır.

- 1- Afetevleri Mahallesi ve Kasapoğlu Mahallesi sokakları ve arazi yollarında olmak üzere kilitli parke taşı ile tamir ve yol yapımı

NOT : Toplamda 19.030,00 - m2 lik yeni yol ve yol tamiri parke taşı ve bordür taşı ile yapılmıştır.

NOT : Toplamda 26.500,00 – m2 lik sıcak asfalt ve rotmis çalışması yapılmıştır.

B- BELEDİYE DÜĞÜN SALONU

- 1- Belediye Düğün Salonu yanına ek bina yapımına başlanmıştır.

C- GENEL İŞLER

- 1- Yatırımcı ve iş adamlarından 210.335,00 TL bağış alınmıştır.
- 2- Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet greyder hibe olarak alınmıştır.
- 3- Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet itfaiye aracı hibe olarak alınmıştır.
- 4- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında 1 adet Vidanjör için 5.300.000,00 TL hibe alınmıştır. Alınan hibe parayla Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet vidanjör alınmıştır.
- 5- Yeni yapılan konutlara içme suyu hattı ve kanalizasyon hattı çekilmiştir.
- 6- Kasaba sınırları içinde Tarım ve Orman Müdürlüğünden 1500 adet hibe fidan alınarak dikimi yapılmıştır.
- 7- Kasabamızda Afetevleri Mahallesi ve Kasapoğlu Mahallesinde kullanılacak doğalgaz hattı için altyapı çalışmaları yapılmıştır.
- 8- Kasabamızda bulunan Belediyeye ait tuvaletlerde yenileme ve onarım çalışması yapıldı.
- 9- Belediye Hizmet Binası giriş ve çevresinde mermer basamaklar ve duvar kaplamaları yapıldı. Hizmet Binası içinde bulunan tuvaletler yenilendi.
- 10- Doğalgaz çalışmalarında bozulan yollarda parke taş çalışması ve tamirati yapıldı.
- 11- Eski Aile Mezarlığı girişine Mescit ve abdesthane yapımı tamamlandı.
- 12- Arazi yollarında greyder ile sel ve yağmur sonrası yol düzenlemesi yapılmıştır.
- 13- Göre-Uçhisar arası Bağdamı/2 Küme evler yolunda alt yapı ve sıcak asfalt çalışması yapıldı.
- 14- Kasabamız Afetevleri Mahallesinde Toki içinde ve kahvehanenin altında istinat duvarı ve basamak mermer çalışmaları yapıldı.
- 15- Kasabamız Kasapoğlu Mahallesinde meydanda cadde düzenlemeleri, istinat duvarları ve basamak mermerleri yapılmıştır.
- 16- Kasabamızda yeni doğan çocuklara bebek kiti hediye edilmiştir.

