

DEĞERLİ MECLİS ÜYELERİ,

Belediyemizin 01.01.2024 - 31.12.2024 tarihlerini kapsayan 1 yıllık faaliyet raporu, birimler tarafından hazırlanarak bilgilerinize sunulmaktadır.

Nelerin yapılıp yapılmadığını görmemiz açısından daha da önemlisi bundan sonraki çalışmalarımıza ışık tutabilmesi için bu faaliyet raporunun yararı tartışılmaz.

Dünyamız değişiyor, ülkemiz değişiyor ve ister istemez kasabamız değişiyor. İhtiyaçlar bu değişikliklere paralel çeşitlilik kazanarak çoğalıp yükseliyor. Oysa imkânlar o oranda azalıyor.

İşte burada devreye girmesi gereken marifettir! Marifet; kıt imkânlarla değişen, çoğalan ve yükselen ihtiyaçlara cevap verebilmektir.

Görelilerin hak ettiği hizmeti sunabilmek için neyi, nasıl yapacağımızı bilerek; planlı programlı ve disiplinli bir şekilde projelerimizi hayata geçirmemiz kaçınılmazdır.

Birlik ve beraberlik içerisinde daha çok çalışacağız. Ve hizmeti hak edene sunacağız.

Bu inançla faaliyetlerini belgeleyen tüm personele hepimiz adına teşekkür ediyor, gelecek çalışma döneminde bölgemize ve tüm halkımıza hayırlı olacak yeni proje ve faaliyetlerle beraber olmak dileğiyle, saygılar sunuyorum. 29.03.2025



FAALİYET RAPORU
(01.01.2024 - 31.12.2024)

Belediyemize ait birimlerin 01.01.2024 – 31.12.2024 tarihleri arasındaki faaliyetleri;

1. İMAR MÜDÜRLÜĞÜNCE

- 6 Bölgede 110.700,00 m2 lik alanda İlave İmar Planı yapılmıştır.
- 2 Bölgede 1200 m uzunluğunda ilave İmar Yolu Planı yapılmıştır.
- 8 Bölgede 14 hektarlık alanda Halihazır Harita alımı yapılmıştır.
- 9 adet imar durumu hazırlanmıştır.
- 8 adet mesken, 5 adet ticari işyeri, 3 adet güneş enerji santrali, 2 tarım ve hayvancılık ve 1 adet istinat duvarı için toplam 19 adet inşaat ruhsatı kesilmiştir.
- 2 adet mesken, 4 adet ticari işyeri, 4 adet güneş enerji santrali, 1 tarım ve hayvancılık için Yapı Kullanma İzin Belgesi kesilmiştir.
- 2 bölgede imar uygulaması yapılmıştır.
- 8 adet İmar uygulaması (İfraz, tevhit, yol terk,) yapılmıştır.

2. EVLENDİRME MEMURLUĞUNCA

- Gerek kurum içi, gerekse mesai saatleri haricinde önceden belirlenmiş düğün salonumuzda toplam 40 nikah akdi gerçekleştirilmiştir.

3. EMLAK SERVİSİNCE

- 760 adet mesken, 237 adet işyeri 61 adet diğer sicil kayıtları olmak üzere toplam 1059 adet mükellef kaydı bulunmaktadır.
- 2024 yılı içerisinde mükelleflere 3.951.793,87.-TL vergi tahakkuk ettirilmiştir.
- 41 yeni mükellef kaydı alınmıştır.
- Tapu işlemleri için 644 adet emlak beyan değeri düzenlenmiştir.
- Vakıf Şerhi ipoteğinin kaldırılması amacıyla 83 adet Beyanname sureti düzenlenmiştir.

4. TAHSİLAT SERVİSİNCE ;

- Vergiler (Arsa arazi bina, Çevre Temizlik): 4.613.130,48.-TL tahakkuk ettirilmiş olup 4.437.609,55.-TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 175.520,93 TL 2025 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Dahilinde alınan mal ve hizmet vergileri** : (Haberleşme, elektrik ve Hava gazı) : 864.102,58.-TL tahakkuk ettirilmiş olup 842.656,21.-TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılmayan 21.446,37 TL. 2025 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Dahilinde alınan diğer mal ve hizmet vergileri** (İlan ve reklam, yangın sigorta, eğlence): 570.816,40- TL tahakkuk ettirilmiş olup 549.370,03.-TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 21.446,37.-TL 2025 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Harçlar** (bina inşaat, işyeri açma izni, tatil günlerinde çalışma, Yapı Kullanma İzni, diğer vb) : 2.781.617,87.-TL tahakkuk ettirilmiş olup 2.775.175,14.-TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 6.442,73.-TL 2025 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri** (şartname basılı evrak, diğer mal satış, hizmet, su hizmetleri, ulaştırma, tarımsal hizmetler, diğer hizmetler) : 3.471.803,76- TL tahakkuk ettirilmiş olup 3.364.051,42-TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 107.752,34.-TL 2025 yılına alacak olarak devretmiştir.

- **Kurum Karları** (kira, taşınmaz, eciri misil) : 1.987.537,37 taahhuk 1.939.141,55 tahsilat. 48.395,82 TI devreden.
- **Merkezi yönetim bütçesine dahil idarelerden alınan bağış ve yardımlar** : (Hazine, İller Bankası, Bakanlıklar, Şahıslar ve Şirketler) : 0.-TI
- **Kişi ve Kurumlardan alınan paylar** (vergi ve harç gelirleri, merkezi idarelerden alınan, kamu harcamalarına katılma kanalizasyon, su tesisleri, yol, diğerleri) : 22.178.688,87.- TI tahakkuk ettirilmiş olup 22.178.437,46 -TI tahsilat yapılmıştır.
- **Para cezaları** (idari, vergi, vergi barışı gecikme ödeme zammı) : 228.827,09.-TI tahakkuk ettirilmiş olup 214.732,44.- TI tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 14.094,65.- TI 2025 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Sermaye Gelirleri** : (taşınmaz satışı) : 514.893,92.- TI tahakkuk ettirilmiş olup 514.868,50.- TI tahsilatı yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 25,42-TI 2025 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Taşınır Satış geliri** : yok
- **Taşınmaz Satış Geliri** : 514.893,92.-TI

5. MUHASEBE MÜDÜRLÜĞÜNCE;

- **Gelir Hesabı** : 2024 yılından önceki devredenlerle ile birlikte 31.185.213,90TL gelir tahakkuku yapılmıştır. Bu tahakkukun 30.887.569,15.-TI' si tahsil edilmiştir. Tahsil edilemeyen 297.644,75.-TI gelir tahakkuku olarak 2025 yılına devredilmiştir.
- **Gider Hesabı** : Birimlerden gelen tahakkuk müzekkeresi, ödeme emri nakit evraklarından bütçe giderleri hesabına girilen tutar 28.833.850,88-TI olmuştur.
- **Emanet Hesabı** : 2024 Yılından nakit yetersizliğinden ödenemeyip emanete alınan 0,- TI borç 2025 yılı emanet hesabına devredilmiştir.
- **İller Bankası Hesabı** : İller Bankası Devlet Vergi Gelirlerinde pay olarak 21.599.477,85.-TI tahakkuk ettirilmiştir. Bu tahakkukun 18.865.182,28.-TI si hesabımıza nakden alınmış 2.734.295,57.-TI'si ise borcumuza karşılık mahsuben kesilmiştir.
- **Avans Hesabı** : 2024 yılı itibarıyla hiçbir avans hesabı kullanılmamıştır.
- **Banka Cari Hesabı** : Bankalarda bulunan 3.404.895,02-TI nakit 2025 yılına devredilmiştir.
- **Kişi Borcu Hesabı** : Kişi borcu hesabı bulunmamaktadır.

6. SU İŞLERİNCE

- 14 Adet büyük çaplı Şebeke arızası yapıldı.
- 21 Adet küçük çaplı arıza giderildi.
- 13 Adet yeni su abonesi verildi.

7. TEMİZLİK İŞLERİ

- 2 Mahallede bulunan mevcut cadde, sokak, kaldırımların süpürülmesi meydan yerlerinin temizlenmesi, çöplerin toplanması, caddelerin yıkanması, mahallelerdeki evlerin çöplerini haftada en az 2 kez sabah saat 08.00 den akşam saat 17.00 a kadar alınarak Kapadokya İl Özel İdareleri ve Belediyeler Birliğine ait Katı Atık Depolama Tesisine dökülmektedir. Ayda ortalama 75 ton çöp toplanmaktadır.
- Menderes Caddesinde bulunan 2 adet çarşı ile Afetevleri Mahallesindeki 1 adet Belediye önleri Cumartesi ve Pazar günleri hariç her gün süpürülmektedir.
- İlkbahar ve Sonbahar aylarında Kasaba içinde ağaç budama ve ayda 2 kere olmak üzere genel ot ve çim temizliği yapılmaktadır.

8. ULAŖTIRMA HİZMETLERİNCE ;

- Cenazeler için ücretsiz cenaze nakli tahsisi yapılmaktadır.

9. YAZI İŖLERİ MÜDÜRLÜĞÜNCE ;

- Meclis Faaliyetleri : Meclisimiz bu faaliyet döneminde 11 adet olağan olarak toplanmış olup, toplantılarda 32 adet karar almıştır.
- Encümen Faaliyetleri : Encümenimiz bu faaliyet döneminde 52 kez toplanmış ve 23 adet karar almıştır.
- Gelen Evrak : Bu tarihler arasında 957 gelen evrak kaydı yapılmış ve ilgili servislere havale edilmiştir.
- Giden Evrak : Bu tarihler arasında 406 adet giden evrakın kaydı yapılarak dağıtımını sağlanmıştır.

10. ZABITA MEMURLUĞUNCA ;

- 13 Adet (2. Sınıf GSM) İşyeri Açma ve Çalışma İzni Ruhsatı düzenlenmiştir.
- 2 adet (SM) İşyeri Açma ve Çalışma İzni Ruhsatı düzenlenmiştir.
- 2024 yılında 32 adet işyeri denetimi yapılmıştır.
- Gelen ihbar ve şikâyetler üzerine toplam 6 adet denetleme tutanağı düzenlenmiştir.

**01.01.2024 – 31.12.2024 TARİHLERİ ARASINDA
GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ İŞLER**

A- YOL DÜZENLEMESİ

Aşağıda belirtilen cadde ve sokakların yol düzenleme işleri 2024 yılı içerisinde yapılmıştır.

- 1- Pınar Sokak ve Solmaz Sokakta asfalt ve rotmis çalışması yapılmıştır.
- 2- Tuna Caddesi, Lale Sokak, Menekşe Sokak, Sivri Sokak, Nil Sokak, Aşıklı Sokak, Niğde Caddesi, Meriç Sokak, Zincirli Sokak, Bayır Sokak, Nevşehir Caddesi, Hacı Hasan Sokak, Eren Sokak, İpek Çıkmazı, Derman Sokak, Gül Sokak, Çiğdem Sokak, Karanfil Sokak, Yıldız Sokak, Kızılırmak Sokak, Ufuk Sokak, Fatih Caddesi, Toki Girişi, Esentepe Sokak, Sontepe Sokak, Göktepe Sokak, Yeşiltepe Sokak, Ümittepe Sokak, Boztepe Sokak, Zirve Sokak, Elvan Sokak, Solmaz Sokak, Tünel Çıkmazı, Kağnıyolu Sokak, İnci Sokak, Gürbüz Sokak, Nergiz Sokak, Göksu Sokak, Demirtepe Sokak ve Gültepe Sokak kilitli parke taşı ile tamir ve yol yapımı
NOT : Toplamda 5.350,00-m2 lik yeni parke taşı yol yapılmıştır.
NOT : Toplamda 15.050,00 - m2 lik parke taşı yol tamiri yapılmıştır.
NOT : Toplamda 1.400,00 – m2 lik asfalt ve rotmis çalışması yapılmıştır.

B- MUHASEBE

- 1- Sosyal Güvenlik Kurumuna olan 2.904.222,01 TL geçmiş dönemlere ait borç ödenmiştir.
- 2- Vergi Dairesine olan 320.107.18 TL geçmiş dönemlere ait borç ödenmiştir.
- 3- Kapadokya İl Özel İdaresine olan 149.511.75 TL geçmiş dönemlere ait borç ödenmiştir.
- 4- Kapadokya alan Başkanlığına olan 99.689,40 TL geçmiş dönemlere ait borç ödenmiştir.
- 5- Nevşehir İl Özel İdaresine olan 113.655.98 TL geçmiş dönemlere ait borç ödenmiştir.
- 6- 1 adet sözleşmeli personel emekli olarak toplam 145.000,00 TL tazminat ödenmiştir.

C- BELEDİYE DÜĞÜN SALONU

Düğün Salonu tabela yenilemesi ve iç mekanda bakım ve onarım yapılmıştır.

D- GENEL İŞLER

- 1- Yatırımcı ve iş adamlarından 74.200,00 TL bağış alınmıştır.
- 2- Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere yeni makam arabası hibe olarak alınmıştır.
- 3- Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet otobüs hibe olarak alınmıştır.
- 4- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından 1 adet Vidanjör için 5.300.000,00 TL, Yol yapımında kullanılmak üzere 1.000.000,00 TL ve asfalt yapımında kullanılmak üzere 2.000.000,00 TL şartlı bağış alınmıştır.
- 5- Yeni yapılan konutlara içme suyu hattı ve kanalizasyon hattı çekilmiştir.
- 6- Kasaba içerisinde 400 m asbest boru sökülerek yerine PVC boru altyapısı yapılmıştır.
- 7- Kasaba sınırları içinde Tarım ve Orman Müdürlüğünden 2500 adet hibe fidan alınarak dikimi yapılmıştır.
- 8- Kasabamızda Afetevleri Mahallesi ve Kasapoğlu Mahallesi de kullanılacak doğalgaz hattı için altyapı çalışmaları yapılmıştır.
- 9- Afetevleri mahallesi kahvehanesinde ve markete doğalgaz bağlantısı, genel tadilat ve bakım işleri yapılmıştır.
- 10- Doğalgaz çalışmalarında bozulan yollarda parke taş çalışması ve tamirati yapıldı.
- 11- Eski Aile Mezarlığı girişine doğal taş ile kemer kapı yapılmıştır.

- 12- Mezarlık içine mescit ve tuvalet yapımına başlanmıştır.
- 13- Arazi yollarında greyder ile sel ve yağmur sonrası yol düzenlemesi yapılmıştır.
- 14- Kasaba imar planı içine alacak şekilde 720 hektar alanda koordinatlı ortofoto uygulaması yapılmıştır.
- 15- Toki 2. Etap için 40 hektar alanda Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmasına başlanmıştır.
- 16- Göre Kasabası 320 hektar alanda Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmaları başlamıştır.
- 17- Kasabamızda yeni doğan çocuklara bebek kiti hediye edilmiştir.

