

## DEĞERLİ MECLİS ÜYELERİ,

Belediyemizin 01.01.2023 - 31.12.2023 tarihlerini kapsayan 1 yıllık faaliyet raporu, birimler tarafından hazırlanarak bilgilerinize sunulmaktadır.

Nelerin yapılıp yapılmadığını görmemiz açısından daha da önemlisi bundan sonraki çalışmalarımıza ışık tutabilmesi için bu faaliyet raporunun yararı tartışılmaz.

Dünyamız değişiyor, ülkemiz değişiyor ve ister istemez kasabamız değişiyor. İhtiyaçlar bu değişimlere paralel çeşitlilik kazanarak çoğalıp yükseliyor. Oysa imkânlar o oranda azalıyor.

İşte burada devreye girmesi gereken marifettir! Marifet; kıt imkânlarla değişen, çoğalan ve yükselen ihtiyaçlara cevap verebilmektir.

Görelilerin hak ettiği hizmeti sunabilmek için neyi, nasıl yapacağımızı bilerek; planlı programlı ve disiplinli bir şekilde projelerimizi hayata geçirmemiz kaçınılmazdır.

Birlik ve beraberlik içerisinde daha çok çalışacağız. Ve hizmeti hak edene sunacağız.

Bu inançla faaliyetlerini belgeleyen tüm personele hepimiz adına teşekkür ediyor, gelecek çalışma döneminde bölgemize ve tüm halkımıza hayırlı Olacak yeni proje ve faaliyetlerle beraber olmak dileğiyle, saygılar sunuyorum. 29.02.2023

Mustafa TOPÇU  
Belediye Başkanı



**FAALİYET RAPORU**  
**(01.01.2023 - 31.12.2023)**

Belediyemize ait birimlerin 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasındaki faaliyetleri;

**1. İMAR MÜDÜRLÜĞÜNCE**

- 3 Bölgede 102.185,00 m2 lik alanda İlave İmar Planı yapılmıştır.
- 1 Bölgede 14700 m2 lik alanda Revize İmar Planı yapılmıştır.
- 3 Bölgede 11 hektarlık alanda Halihazır Harita alımı yapılmıştır.
- 14 Adet imar durumu hazırlanmıştır.
- 4 adet mesken, 9 adet ticari iş yeri ve 7 adet isim değişikliği ve tadilat olmak üzere toplam 20 adet inşaat ruhsatı kesilmiştir.
- 4 adet mesken, 3 adet Ticari iş yeri ve 2 adet tarımsal amaçlı depo için Yapı Kullanma İzin Belgesi kesilmiştir.
- 8 bölgede imar uygulaması yapılmıştır.
- 14 adet İmar uygulaması (İfraz, tevhit, yol terk,) yapılmıştır.

**2. EVLENDİRME MEMURLUĞUNCA**

- Gerek kurum içi, gerekse mesai saatleri haricinde önceden belirlenmiş düğün salonumuzda toplam 43 nikah akdi gerçekleştirilmiştir.

**3. EMLAK SERVİSİNCE**

- 730 adet mesken, 175 adet işyeri 48 adet diğer sicil kayıtları olmak üzere toplam 953 adet mükellef kaydı bulunmaktadır.
- 2023 yılı içerisinde mükelleflere 3.951.793,87.-TL vergi tahakkuk ettirilmiştir.
- 34 yeni mükellef kaydı alınmıştır.
- Tapu işlemleri için 373 adet emlak beyan değeri düzenlenmiştir.
- Vakıf Şerhi ipoteğinin kaldırılması amacıyla 64 adet Beyanname sureti düzenlenmiştir.

**4. TAHSİLAT SERVİSİNCE ;**

- Vergiler (Arsa arazi bina, Çevre Temizlik): 3.951.793,87.-TL tahakkuk ettirilmiş olup 3.732.340,59.-TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 219.453,28 TL 2024 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Dahilinde alınan mal ve hizmet vergileri** : (Haberleşme, elektrik ve Hava gazı) : 571.188,00.-TL tahakkuk ettirilmiş olup 561.019,02.-TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılmayan 10.168,98 TL.
- **Dahilinde alınan diğer mal ve hizmet vergileri** (İlan ve reklam, yangın sigorta, eğlence): 501.305,66- TL tahakkuk ettirilmiş olup 491.136,68.-TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 10.168,98.-TL 2024 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Harçlar** (bina inşaat, işyeri açma izni, tatil günlerinde çalışma, Yapı Kullanma İzni, diğer vb) : 2.710.603,50 -TL tahakkuk ettirilmiş olup 2.705.405,08.-TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 5.198,42.-TL 2024 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri** (şartname basılı evrak, diğer mal satış, hizmet, su hizmetleri, ulaştırma, tarımsal hizmetler, diğer hizmetler) : 2.938.055,24- TL tahakkuk ettirilmiş olup 2.747.169,91-TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 190.883,33.-TL 2024 yılına alacak olarak devretmiştir.

- **Kurum Karları** (kira, taşınmaz, ecri misil) : 864.580,29 taahhuk 727.521.71 tahsilat. 137.058,58 TI devreden.
- **Merkezi yönetim bütçesine dahil idarelerden alınan bağış ve yardımlar** : (Hazine, İller Bankası, Bakanlıklar, Şahıslar ve Şirketler) : 2.380.600,00.-TI
- **Kişi ve Kurumlardan alınan paylar** (vergi ve harç gelirleri, merkezi idarelerden alınan, kamu harcamalarına katılma kanalizasyon, su tesisleri, yol, diğerleri) : 12.460.089,24.- TI tahakkuk ettirilmiş olup 12.460.089,24.-TI tahsilat yapılmıştır.
- **Para cezaları** (idari, vergi, vergi barışı gecikme ödeme zammı) : 83.349,35.-TI tahakkuk ettirilmiş olup 51.079,60.- TI tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 32.269,75.- TI 2024 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Sermaye Gelirleri** : (taşınmaz satışı) : 703.680,42.- TI tahakkuk ettirilmiş olup 703.494,00.- TI tahsilatı yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 185,58-TI 2024 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Taşınır Satış Geliri** : yok
- **Taşınmaz Satış Geliri** : 703.494,00.-TI

##### 5. MUHASEBE MÜDÜRLÜĞÜNCE;

- **Gelir Hesabı** : 2023 yılından önceki devredenlerle ile birlikte 22.467.649,41TL gelir tahakkuku yapılmıştır. Bu tahakkukun 22.024.693,74.-TI' si tahsil edilmiştir. Tahsil edilemeyen 443.955,67.-TI gelir tahakkuku olarak 2024 yılına devredilmiştir.
- **Gider Hesabı** : Birimlerden gelen tahakkuk müzekkeresi, ödeme emri nakit evraklarından bütçe giderleri hesabına girilen tutar 18.931.915,15-TI olmuştur.
- **Emanet Hesabı** : 2023 Yılından nakit yetersizliğinden ödenemeyip emanete alınan 0,- TI borç 2024 yılı emanet hesabına devredilmiştir.
- **İller Bankası Hesabı** : İller Bankası Devlet Vergi Gelirlerinde pay olarak 9.876.236,54.- TI tahakkuk ettirilmiştir. Bu tahakkukun 8.013.904,00.-TI si hesabımıza nakden alınmış 1.862.332,54.-TI'si ise borcumuza karşılık mahsuben kesilmiştir.
- **Avans Hesabı** : 2023 yılı itibarıyla hiçbir avans hesabı kullanılmamıştır.
- **Banka Cari Hesabı** : Bankalarda bulunan 2.918.436,96-TI nakit 2024 yılına devredilmiştir.
- **Kişi Borcu Hesabı** : Kişi borcu hesabı bulunmamaktadır.

##### 6. SU İŞLERİNCE

- 7 Adet büyük çaplı Şebeke arızası yapıldı.
- 13 Adet küçük çaplı arıza giderildi.
- 11 Adet yeni su aboneliği verildi.

##### 7. TEMİZLİK İŞLERİ

- 2 Mahallede bulunan mevcut cadde, sokak, kaldırımların süpürülmesi meydan yerlerinin temizlenmesi, çöplerin toplanması, caddelerin yıkanması, mahallelerdeki evlerin çöplerini haftada en az 2 kez sabah saat 08.00 den akşam saat 17.00 a kadar alınarak Kapadokya İl Özel İdareleri ve Belediyeler Birliğine ait Katı Atık Depolama Tesisine dökülmektedir. Günde ortalama 5 ton çöp toplanmaktadır.
- Menderes Caddesinde bulunan 2 adet, çarşı ile Afetevleri Mahallesiindeki 1 adet Belediye Çarşıları önleri Cumartesi ve Pazar günleri hariç her gün süpürülmektedir.

## **8. ULAŖTIRMA HİZMETLERİNCE ;**

- Cenazeler için ücretsiz cenaze nakli tahsisi yapılmaktadır.

## **9. YAZI İŖLERİ MÜDÜRLÜĞÜNCE ;**

- Meclis Faaliyetleri : Meclisimiz bu faaliyet döneminde 11 adet olağan ve 1 adet olağandışı olarak toplanmış olup, toplantılarda 38 adet karar almıştır.
- Encümen Faaliyetleri : Encümenimiz bu faaliyet döneminde 52 kez toplanmış ve 44 adet karar almıştır.
- Gelen Evrak : Bu tarihler arasında 902 gelen evrak kaydı yapılmış ve ilgili servislere havale edilmiştir.
- Giden Evrak : Bu tarihler arasında 415 adet giden evrakın kaydı yapılarak dağıtımı sağlanmıştır.

## **10. ZABITA MEMURLUĞUNCA ;**

- 6 Adet (2. Sınıf GSM) İşyeri Açma ve Çalışma İzni Ruhsatı düzenlenmiştir.
- 7 adet (SM) İşyeri Açma ve Çalışma İzni Ruhsatı düzenlenmiştir.

**01.01.2023 – 31.12.2023 TARİHLERİ ARASINDA  
GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ PROJELER**

**A- YOL DÜZENLEMESİ**

Aşağıda belirtilen cadde ve sokakların yol düzenleme işleri 2023 yılı içerisinde yapılmıştır.

- 1- Menderes caddesinde sıcak asfalt çalışması yapılmıştır.
- 2- Toros Sokak, Sivri Yolu, Mevlana Caddesi, Gazali Caddesi, Palandöken Sokak, Cami Sokak, Pınar Sokak, Yalım Sokak, Yılmazlar Sokak, Kızılırmak Sokak, Barbaros Hayrettin Paşa Sokak, Yamanlar Sokak, Sakarya Sokak, Uğurlu Sokak, Niğde Caddesi, Menekşe Sokak, Açelya Sokak, Lale Sokak ve Tuna Caddesinde kilitli parke taşı ile tamir ve yol yapımı
- 3- 3 Blok Tokide kilitli parke taşı ve bordür taşı yapımı
- 4- 12 blok Tokide otoparklarında kilitli parke taşı ve bordür taşı yapılması
- 5- Alıçyazı Camii çevresinde ve bahçesinde kilitli parke taşı ve bordür taşı yapımı.
- 6- Mermerli karşı dağ yolunda Kilitli parke taşı ve bordür taşı yapımı.  
**NOT** : Toplamda 14000.-m2 lik yol düzenlemesi yapılmıştır.  
**NOT** : imar yolları kenarına 1500 metre bordür taşı çekilmiştir.

**B- MUHASEBE**

- 1- Sosyal Güvenlik Kurumuna olan 1.929.222,00 TL borç ödenmiştir.
- 2- Vergi Dairesine olan 975.000,00 TL borç ödenmiştir.
- 3- Nevşehir İl Özel İdaresine olan 113.000,00 TL borç ödenmiştir.
- 4- 6 adet kadrolu ve 2 adet sözleşmeli personel emekli olarak toplam 3.887.000,00 TL tazminat ödenmiştir.

**C- İMAR**

Yeni açılan Güney Çevre Yolu kenarında 4 Bölgede 12 hektarlık alanda İlave İmar Planı ve Revize İmar Planı yapılmıştır.  
3 Bölgede 11 hektarlık alanda Halihazır Harita alımı yapılmıştır.  
8 Bölgede imar uygulaması yapılmıştır.  
14 Adet İmar uygulaması (İfraz, tevhit, yol terk) yapılmıştır.

**D- BELEDİYE DÜĞÜN SALONU**

Düğün Salonu iç tasarımı ve ışıklandırması yenilenmiştir.

**E- GENEL İŞLER**

- 1- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından 1.000.000,00.- TL hibe yardım alınmıştır. 32 adet sıfır atık çöp kovası, kilitli parke taşı ve bordür taşı alınmıştır.
- 2- Yatırımcı ve iş adamlarından 1.380.000,00 TL bağış alınmıştır.
- 3- Yeni yapılan konutlara içme suyu hattı ve kanalizasyon hattı çekilmiştir.
- 4- Kasabamızda kullanılacak doğalgaz hattı için altyapı çalışmaları yapılmıştır.
- 5- Afetevleri mahallesi kahvehanesinde genel tadilat ve bakım işleri yapılmıştır.
- 6- İvrişi mahallesi kahvehanesine doğalgaz hattı ve tesisatı yapılmıştır.
- 7- İlkokul ve ortaokula ofis mobilyaları alınmıştır.
- 8- İlkokul ve ortaokulun bina tamir ve bakımı yapılmıştır.

