

DEĞERLİ MECLİS ÜYELERİ,

Belediyemizin 01.01.2022 - 31.12.2022 tarihlerini kapsayan 1 yıllık faaliyet raporu, birimler tarafından hazırlanarak bilgilerinize sunulmaktadır.

Nelerin yapılıp yapılmadığını görmemiz açısından daha da önemlisi bundan sonraki çalışmalarımıza ışık tutabilmesi için bu faaliyet raporunun yararı tartışılmaz.

Dünyamız değişiyor, ülkemiz değişiyor ve ister istemez kasabamız değişiyor. İhtiyaçlar bu değişiklere paralel çeşitlilik kazanarak çoğalıp yükseliyor. Oysa imkânlar o oranda azalıyor.

İşte burada devreye girmesi gereken marifettir! Marifet; kıt imkânlarla değişen, çoğalan ve yükselen ihtiyaçlara cevap verebilmektir.

Görelilerin hak ettiği hizmeti sunabilmek için neyi, nasıl yapacağımızı bilerek; planlı programlı ve disiplinli bir şekilde projelerimizi hayata geçirmemiz kaçınılmazdır.

Birlik ve beraberlik içerisinde daha çok çalışacağız. Ve hizmeti hak edene sunacağız.

Bu inançla faaliyetlerini belgeleyen tüm personele hepimiz adına teşekkür ediyor, gelecek çalışma döneminde bölgemize ve tüm halkımıza hayırlı Olacak yeni proje ve faaliyetlerle beraber olmak dileğiyle, saygılar sunuyorum. 30.03.2023

Mustafa TOPÇU
Belediye Başkanı

FAALİYET RAPORU (01.01.2022 - 31.12.2022)

Belediyemize ait birimlerin 01.01.2022 – 31.12.2022 tarihleri arasındaki faaliyetleri;

1. İMAR MÜDÜRLÜĞÜNCE

- 1 Bölgede 31.845 m2 lik alanda İlave İmar Planı yapılmıştır.
- 1 Bölgede 3,3 hektarlık alanda Halihazır Harita alımı yapılmıştır.
- 5 Adet imar durumu hazırlanmıştır.
- 2 adet mesken, 5 adet ticari iş yeri olmak üzere toplam 7 adet inşaat ruhsatı kesilmiştir.
- 1 adet mesken, 6 adet Ticari iş yeri ve 1 adet tarımsal amaçlı depo için Yapı Kullanma İzin Belgesi kesilmiştir.
- 9 bölgede imar uygulaması yapılmıştır.
- 8 adet İmar uygulaması (İfraz, tevhit, yol terk,) yapılmıştır.

2. EVLENDİRME MEMURLUĞUNCA

- Gerek kurum içi, gerekse mesai saatleri haricinde önceden belirlenmiş düğün salonumuzda toplam 44 nikah akdi gerçekleşmiştir.

3. EMLAK SERVİSİNCE

- 688 adet mesken, 151 adet işyeri 33 adet diğer sicil kayıtları olmak üzere toplam 872 adet mükellef kaydı bulunmaktadır.
- 2022 yılı içerisinde mükelleflere 1.315.801,04.-TL vergi tahakkuk ettirilmiştir.
- 12 yeni mükellef kaydı alınmıştır.
- Tapu işlemleri için 253 adet emlak beyan değeri düzenlenmiştir.
- Vakıf Şerhi ipoteğinin kaldırılması amacıyla 125 adet Beyanname sureti düzenlenmiştir.

4. TAHSİLAT SERVİSİNCE ;

- Vergiler (Arsa arazi bina, Çevre Temizlik): 1.315.801,04.-TL tahakkuk ettirilmiş olup 946.139,33.-TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 369.661,71.-TL 2023 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Dahilinde alınan mal ve hizmet vergileri** : (Haberleşme, elektrik ve Hava gazı) : 553.196,51.-TL tahakkuk ettirilmiş olup 233.791,30.-TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılmayan 319.405,21 TL.
- **Dahilinde alınan diğer mal ve hizmet vergileri** (İlan ve reklam, yangın sigorta, eğlence): 385.618,19,- TL tahakkuk ettirilmiş olup 354.309,77.-TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 31.308,42.-TL 2023 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Harçlar** (bina inşaat, işyeri açma izni, tatil günlerinde çalışma, Yapı Kullanma İzni, diğer vb) : 376.986,34 -TL tahakkuk ettirilmiş olup 358.038,26.-TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 18.948,08.-TL 2023 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri** (şartname basılı evrak, diğer mal satış, hizmet, su hizmetleri, ulaştırma, tarımsal hizmetler, diğer hizmetler) : 1.191.256,93.- TL tahakkuk ettirilmiş olup 979.877,44.-TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 211.379,49.-TL 2023 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Kurum Karları** (kira, taşınmaz, ecri misil) : 604.705,61 taahhuk 515.767,94 tahsilat. 88.937,67 TL devreden.

- **Merkezi yönetim bütçesine dahil idarelerden alınan bağış ve yardımlar** : (Hazine, İller Bankası, Bakanlıklar) : 787.000.-TL
- **Bağış ve Yardımlar** :
- **Kişi ve Kurumlardan alınan paylar** (vergi ve harç gelirleri, merkezi idarelerden alınan, kamu harcamalarına katılma kanalizasyon, su tesisleri, yol, diğerleri) : 6.680.289,65.- TL tahakkuk ettirilmiş olup 6.680.289,65.-TL tahsilat yapılmıştır.
- **Para cezaları** (idari, vergi, vergi barışı gecikme ödeme zammı) : 83.349,35.-TL tahakkuk ettirilmiş olup 51.079,60.- TL tahsilat yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 32.269,75.- TL 2023 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Sermaye Gelirleri** : (taşınmaz satışı) : 244.733,64.- TL tahakkuk ettirilmiş olup 231.017,28.- TL tahsilatı yapılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 13.716,36-TL 2023 yılına alacak olarak devretmiştir.
- **Taşınır Satış geliri** : yok
- **Taşınmaz Satış Geliri** : 186.233,64.-TL

5. MUHASEBE MÜDÜRLÜĞÜNCE;

- **Gelir Hesabı** : 2021 yılından önceki devredenlerle ile birlikte 10.613.945,00-TL gelir tahakkuku yapılmıştır. Bu tahakkukun 9.964.530,00.-TL' si tahsil edilmiştir. Tahsil edilemeyen 649.414,00.-TL gelir tahakkuku olarak 2023 yılına devredilmiştir.
- **Gider Hesabı** : Birimlerden gelen tahakkuk müzekkeresi, ödeme emri nakit evraklarından bütçe giderleri hesabına girilen tutar 8.659416,26-TL olmuştur.
- **Emanet Hesabı** : 2022 Yılından nakit yetersizliğinden ödenemeyip emanete alınan 10.000,-TL borç 2023 yılı emanet hesabına devredilmiştir.
- **İller Bankası Hesabı** : İller Bankası Devlet Vergi Gelirlerinde pay olarak 6.667.487,00.- TL tahakkuk ettirilmiştir. Bu tahakkukun 4.641.586,00.-TL si hesabımıza nakden alınmış 2.025901,00.-TL'si ise borcumuza karşılık mahsuben kesilmiştir.
- **Avans Hesabı** : 2022 yılı itibarıyla hiçbir avans hesabı kullanılmamıştır.
- **Banka Cari Hesabı** : Bankalarda bulunan 2.959.207,00,-TL nakit 2023 yılına devredilmiştir.
- **Kişi Borcu Hesabı** : Kişi borcu hesabı bulunmamaktadır.

6. SU İŞLERİNCE

- 15 Adet büyük çaplı Şebeke arızası yapıldı.
- 25 Adet küçük çaplı arıza giderildi.
- 17 Adet yeni su abonesi verildi.

7. TEMİZLİK İŞLERİ

- 2 Mahallede bulunan mevcut cadde, sokak, kaldırımların süpürülmesi meydan yerlerinin temizlenmesi, çöplerin toplanması, caddelerin yıkanması, mahallelerdeki evlerin çöplerini haftada en az 2 kez sabah saat 08.00 den akşam saat 17.00 a kadar alınarak Kapadokya İl Özel İdareleri ve Belediyeler Birliğine ait Katı Atık Depolama Tesisine dökülmektedir. Günde ortalama 5 ton çöp toplanmaktadır.
- Menderes Caddesinde bulunan 2 adet, çarşı ile Afetevleri Mahallesiindeki 1 adet Belediye Çarşıları önleri Cumartesi ve Pazar günleri hariç her gün süpürülmektedir.

8. ULAŞTIRMA HİZMETLERİNCE ;

- Cenazeler için ücretsiz otobüs tahsisi yapılmaktadır.

9. YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNCE ;

- Meclis Faaliyetleri : Meclisimiz bu faaliyet döneminde 11 adet olağan olarak toplanmış olup, toplantılarda 26 adet karar almıştır.
- Encümen Faaliyetleri : Encümenimiz bu faaliyet döneminde 52 kez toplanmış ve 43 adet karar almıştır.
- Gelen Evrak : Bu tarihler arasında 852 gelen evrak kaydı yapılmış ve ilgili servislere havale edilmiştir.
- Giden Evrak : Bu tarihler arasında 374 adet giden evrakın kaydı yapılarak dağıtımı sağlanmıştır.

10. ZABITA MEMURLUĞUNCA ;

- 1 Adet Elektrikli araçlar şarj istasyonu (2. Sınıf GSM) İşyeri Açma ve Çalışma İzni Ruhsatı düzenlenmiştir.

**01.01.2023 – 31.12.2023 TARİHLERİ ARASINDA
GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ PROJELER**

A- YOL DÜZENLEMESİ

Aşağıda belirtilen cadde ve sokakların yol düzenleme işleri 2022 yılı içerisinde yapılmıştır.

- 1- Aile Mezarlığı içerisindeki yolların 1300 m2 parke taş yapılması
 - 2- Çatlıoğlu Sokak 1300 m2 lik kısmı
 - 3- Toki blokları girişlerine ve otoparklarında 750 m2 parke taş yapılması
 - 4- Kayalar yoluna 5100 m2 asfalt ve rotmiks yapılması
 - 5- Sofular sokağına 390 m2 parke taş yol yapılması
- NOT** : Toplamda 8840.-m2 lik yol düzenlemesi yapılmıştır.
NOT : imar yolları kenarına 1260 metre bordür taşı çekilmiştir.

B- İÇME SUYU

1. İmar parsellerine denk gelen alanda 600m eski asbest borular yenileri ile değiştirildi.

C- İMAR

Yeni açılan Güney Çevre Yolu kenarında 1 Bölgede 3 hektarlık alanda İlave İmar Planı yapılmıştır.

1 Bölgede 3,3 hektarlık alanda Halihazır Harita alımı yapılmıştır.

9 Bölgede imar uygulaması yapılmıştır.

8 Adet İmar uygulaması (İfraz, tevhit, yol terk) yapılmıştır.

D- ARAÇ GEREÇ VE TAŞIT ALIM

- 1- Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet traktör alınmıştır.

E- BELEDİYE DÜĞÜN SALONU

Düğün Salonu iç tasarımı ve ışıklandırması yenilenmiştir.

F- GENEL İŞLER

- 1- Kasabamız Alıçyazısı Camisinin etrafı ve bahçesi bordür ve parke taş yapılmıştır.
- 2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında 500.000.- TL alt yapı ve üst yapıda kullanılmak üzere yardım alınmıştır.
- 3- Çevre ve Şehircilik Bakanlığında 150.000.- TL Çöp Konteyneri için proje yardımı alınarak karşılığında 200 adet çöp konteyneri alınmıştır.
- 4- Afet İşleri Genel Müdürlüğünden sel baskını nedeniyle oluşan zararların telafisi için 80.000.- tl yardım alınmıştır.
- 5- Maliye Bakanlığında Belediye işlerinde kullanılmak üzere 250.000,00. TL yardım alınmıştır.

- 6- Yeni yapılan konutlara içme suyu hattı ve kanalizasyon hattı çekilmiştir.
- 7- Kasabamızda kullanılacak doğalgaz hattı için çalışmalar yapılmıştır.
- 8- Afetevleri mahallesi kahvehanesinde genel tadilat ve bakım işleri yapılmıştır.
- 9- Kasapoğlu mahallesine halkımızın kullanması için fırın yapılmıştır.
- 10- Afetevleri mahallesinin fırınının bakım ve onarımları yapılmıştır.
- 11- Aile mezarlığı yetersiz geldiğinden yeni 400 kişilik mezar yeri açılmıştır.
- 12- Enerji Bakanlığında 50 ton hibe bitüm asfalt malzemesi alınmıştır.
- 13- Doğalgaz çalışmalarında bozulan yollarda genel olarak parke taş çalışması ve tamirati yapıldı.
- 14- Sofular sokağında taş ihata duvarı yapılmıştır.
- 15- Çatlıoğlu sokağında sel sonrası dere ıslahı ve taş ihata duvarı yapılmıştır.
- 16-** Kasapoğlu mahallesi muhtelif yerlerde taş ihata duvarı yapılmıştır.

30.03.2023
Mustafa TOPÇU
Belediye Başkanı